**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 319169

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o

 Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4

 IČ: 07437994

 Zastoupená Janem Omelkou

Prodávající: BOME s.r.o.

 Parkány 550, 39165 Bechyně

IČ: 47217201

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Datum a čas konání aukce: dne: 17.10.2018 od: 11:00 hodin**

**Datum a čas ukončení aukce: dne: 17.10.2018 od: 12:00 hodin**

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Viz. list vlastnictví

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce Vám tímto exkluzivně nabízíme bytovou jednotku o velikosti 243 m2 se zahradou 287 m2, která tvoří čtvrtinu rezidenčním bytovém komplexu v obci Průhonice. Nemovitost se svou dispozicí o 2 nadzemních podlažích a samostatným vstupem rovná rodinnému domu. V přízemí je hlavní obytná místnost a dva další pokoje, kuchyň s jídelnou a sociální zařízení. V patře jsou k dispozici další 3 pokoje a koupelna s toaletou. Hlavní místnosti jsou vybaveny klimatizací. K nemovitosti samozřejmě náleží sklep i parkovací stání ve společných prostorách. V obci je veškerá občanská vybavenost včetně oblíbených restaurací. Průhonice jsou známy především Průhonickým parkem, zámkem a dendrologickou zahradou. V nedalekých Čestlicích je možné využít nákupní centra a zábavní Aquapark. Nemovitost je v současné době využívána jako administrativní zázemí společnosti.

**Termíny prohlídky: prohlídka se bude konat dne: 10.10.2018 (středa) a dne: 15.10.2018 (pondělí), vždy od 15:00 do 17:00 hodin, avšak až po předchozí dohodě.**

Další informace nebo domluvení prohlídky případně v jiném termínu k dispozici na tel. čísle 608116644, makléř Radka Vajo.

Závady na předmětu aukce: nemovitost je zatížena věcným břemenem viz. list vlastnictví, více info u makléře.

Odhad obvyklé ceny: 12.949.545,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 8.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Aukční jistina: 200.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále www.okaukce.cz

 složení aukční jistiny

 přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.